

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingang

X Zutreffendes ankreuzen!

1	Antragstellerin/Antragsteller <small>(Familienname, ggf. Geburtsname)</small>	<small>(Vorname/n)</small>	<small>(Geburtsdatum)</small>																														
2	Wohnanschrift <small>(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer)</small>																																
Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!																																	
3	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: <small>(Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)</small>																																
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)																														
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">Fremdmittel</th> <th style="width: 15%;">Zinsen</th> <th style="width: 15%;">Tilgung</th> <th style="width: 15%;">laufende Nebenleistungen</th> <th style="width: 15%;">Ende Laufzeit</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																									
Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																													
4	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Wie hoch ist die jährliche Prämie? <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro </div>																																
5	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Für welches Fremdmittel? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> In welcher Höhe jährlich? <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro </div>																																
6	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an: – den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro – die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro <small>Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.</small>																																
7	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:																																
	1. Erbbauzinsen _____		Euro																														
	2. Laufende Bürgschaftskosten _____		Euro																														
	3. Grundsteuer _____		Euro																														
	4. Verwaltungskosten an Dritte _____		Euro																														
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite) _____		Euro																														
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser _____		Euro																														
	darin beträgt der Grundpreis inklusive Mehrwertsteuer _____		Euro																														
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art:		– mit folgendem Jahresbetrag:																														
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>		<input style="width: 150px;" type="text"/> Euro																														

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? _____	Tag Monat Jahr
9	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Wenn ja, von wem? Name, Vorname, Anschrift _____ _____ _____	
	Wenn ja, seit wann? _____	Tag Monat Jahr
	Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)? _____	Euro
10	Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an: _____	Euro
	Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.	
	<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme _____	Euro
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser _____	Euro
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung _____	Euro
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung _____	Euro
11	Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports/Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Sind die Garagen/Carports/Stellplätze einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich _____	Euro
12	Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Falls ja, welche Teile? _____ _____ _____ _____ _____	
	Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? _____	Euro

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers