

# ANTRAG

## auf Ausstellung einer Bescheinigung / vorläufigen Bescheinigung gemäß §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

An die Untere Denkmalschutzbehörde	<b>ANTRAG BITTE SORGFÄLTIG AUSFÜLLEN!</b> Zutreffendes bitte ankreuzen ☒
Stadt Goslar	Eingangsvermerk der Denkmalschutzbehörde
Fachbereich 3.1.1	
Charley-Jacob-Str. 3	
38640 Goslar	

<b>Antragsteller:</b>	<b>Aktenzeichen:</b>
Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
Wohnsitzfinanzbehörde	

<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Sonstiger Bauberechtigter
<input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)	

**1. Maßnahmen**

Die Maßnahme betreffen ein

<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal	<input type="checkbox"/> Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage
---	---

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

**Adresse des Objektes (bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung)**

Straße, Hausnummer	
Flur	Flurstück

**2. Bezeichnung der Baumaßnahme**

--

**3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen:**

--

**3. a) Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahmen	qm Wohnfläche		qm Nutzfläche	
Nach Beendigung der Baumaßnahmen	qm Wohnfläche		qm Nutzfläche	

**4. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen Zahlungsdatum	Prüfungsvermerk
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.	Übertrag						
<b>Gesamt:</b>							

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UstG: \_\_\_\_\_ € (Nachweise sind beigefügt).

**5. Funktionsträgergebühren i. S. des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl 2003 S. 546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehnsicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektführung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

**6. Generalübernehmerverträge**

ja  nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7 i Abs. 1 Satz 5 EstG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten)

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag..... €	Datum der Auszahlung

**Gesamt:**

**Summe Rechnungen (Nr. 4):**

**abzüglich der Zuschüsse (Nr. 7):**

**Insgesamt:**

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift Antragsteller/-in</b>